

Wzór umowy

## UMOWA nr ZP.272.09.2017.RB

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:

**Gminą Złotów**

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP: 767-16-10-628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a

.....  
z siedzibą:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot zamówienia i warunki realizacji umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Nowy Dwór – Franciszkowo”**, w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
- 2) Dokumentacja Budowlana (część opisowa i rysunkowa);
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r.

2. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno–budowlanej oraz z należytą starannością.

4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień, niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego umową.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

## § 2

### Regulacje z zakresu Prawa budowlanego

1. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą – Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1, w szczególności certyfikaty i atesty.

## § 3

### Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji umowy do dnia .....**2018 r.**

3. Przez zakończenie realizacji umowy strony rozumieją wykonanie wszelkich robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń.

4. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy i uzyska akceptację Zamawiającego.

## § 4

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia .....2017 r. stanowiącą załącznik do umowy, ustalają wynagrodzenie w kwocie :

netto: ..... zł,

**brutto:** ..... **zł**, w tym VAT ..... % w kwocie ..... zł

(słownie brutto zł: ..... ).

2. Powyższa kwota stanowi wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 1, a także inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 pkt 3.2.

## **§ 5**

### **Warunki przyjęcia faktury i płatności**

1. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT w oparciu o końcowy protokół odbioru robót.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe (po wykonaniu bez zastrzeżeń robót i ich odbiorze protokołem częściowym) do wysokości 90 % wartości umowy, przy czym wartość pierwszej faktury nie może być mniejsza niż 30 % wartości umowy.
3. Zamawiający dokona płatności za fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 6**

### **Obowiązki stron umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy), co nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) zapłata wynagrodzenia zgodnie z § 5.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1;
  - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy;
  - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - a) deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów,
    - b) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
    - c) przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 5) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
  - 6) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;
  - 7) Zamawiający określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych związanych z montażem rurociągów oraz z obsługą koparek i koparko-ładowarek niezbędnych przy robotach ziemnych, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru robót.
  - 8) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 9) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę
- b) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 10) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust 1 pkt i/ niniejszej umowy.
- 11) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 12) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 13) Obowiązek określony w pkt 7 dotyczy także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 7.

14) Z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca, aż do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonymi w § 1 niniejszej umowy. Ww. osoba nie ma uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, tj.: Kierownik robót ....., upr. nr.....

3. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej powyżej pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze, niż osoba dotychczas pełniąca obowiązki.

4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.

5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy są:

- ze strony Zamawiającego: .....
- ze strony Wykonawcy: .....

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

a/ za opóźnienie w realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz w usuwaniu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

b/ za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;

c/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

d/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

e/ w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy przypadek;

f/ w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;

g/ w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;

h/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.

i/ za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 7, Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości odpowiadającej 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wymogu zatrudniania pracowników świadczących czynności określone w § 6 ust 2 pkt 7 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy) za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.

2. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50% wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

Wobec powyższego zobowiązuje się Wykonawcę do aktualizacji dokumentu, o którym mowa powyżej do czasu zakończenia obowiązywania umowy.

## **§ 10**

### **Rękojmia za wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Jeżeli pomimo ponownego wykonania prac nie jest możliwe usunięcie wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 11

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:

1) sprawozdanie techniczne zawierające:

a) zakres i lokalizację wykonanych robót;

b) wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia;

c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót;

2) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;

3) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;

2. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1, pkt 1) do 3).

4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 3.

7. Z czynności odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i odbioru przed upływem gwarancji, będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.

## § 12

### Gwarancja wykonania robót

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres .....miesiący, licząc od daty sporządzenia pisemnego protokołu zakończenia i odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 11 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie gwarancyjnym do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu.
6. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie przeglądu i sporządzić z tego protokół. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 13** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli:
  - zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,
  - Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 6 ust. 1, pkt 1),
  - Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub nie wykonuje przedmiotu umowy powyżej 5 dni kalendarzowych, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 2, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nich, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Dla zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w placówce operatora pocztowego.
4. Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów podanych w ust. 1, z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;



3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 14 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:

1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, przedstawiony został do akceptacji Zamawiającego projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, oznaczać to będzie jego akceptację.

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany do umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.

4) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 3, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do umowy, oznaczać to będzie jej akceptację.

3. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:

1) umowa wymaga formy pisemnej;

2) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;

3) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;

4) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady.

4. Przed złożeniem przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu za wykonanie całości robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty (potwierdzenie nadania przelewu i oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy), za usługi objęte, umowami z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za efekty robót zatwierdzonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.

6. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

## § 15 Zmiana umowy

1. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści umowy w przypadku wystąpienia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy dotyczących zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku:

1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

a) stwierdzenia innego stanu faktycznego instalacji, sieci zewnętrznych, na terenie prowadzonych robót budowlanych, tj. niezgodnego z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz kartograficzną. Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o ilość dni konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: - usunięcia kolizji, - prawidłowego podłączenia sieci, instalacji do nowo wybudowanej sieci, instalacji, - zmiany trasy sieci, - zmiany dokumentacji projektowej wraz z jej ewentualnym uzgodnieniem z Projektantem i pozostałym organami; b) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie prac zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o ilość dni odpowiadającą liczbie dni, w których warunki atmosferyczne były niezgodne z załącznikiem nr 2 do SIWZ, c) w przypadku wystąpienia na terenie budowy nieprzewidzianych wykopaliisk archeologicznych, w szczególności cmentarzy, amunicji, niewybuchów, zwłok, szczątków itp. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody. d) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody, e) wystąpienia siły wyższej, klęski żywiołowej; pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumie zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do uniknięcia, takim nad którym człowiek nie panuje, w tym w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody i zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do ustąpienia siły wyższej, f) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy PZP. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do wykonania zamówienia dodatkowego;

2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w razie konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody;

3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody.

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:

1) opis zmiany,

- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość nieistotnych zmian umowy, w tym zmian redakcyjnych oraz będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

### **KARTA GWARANCYJNA**

**określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót**

**1.** Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr ZP.272.09.2017.RB z dnia .....2017 r.

**Nazwa zadania i adres: „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Nowy Dwór – Franciszkowo”**

**2. Data odbioru robót: .....r.**

#### **3. Ogólne warunki gwarancji:**

**3.1** Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją robót, SIWZ wraz z załącznikami, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

**3.2** Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.

**3.3** Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.

**3.4** Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.

**3.5** Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**3.6** Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

**3.7** Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**3.8** Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

**3.9** Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

**3.10** Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

**3.11** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

**4.** Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru

końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.

**5.** Okres gwarancji wynosi: .....miesiące.

**6.** Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.

**7.** W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.

***Wykonawca***

***Zamawiający***